

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR MEDIO DE INMOBILIARIAS

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

El límite máximo de edad para los codeudores es de 70 años de edad

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

REQUISITOS GENERALES SEGUN CANON DE ARRENDAMIENTO

INQUILINO	HASTA 2.000.000	DE 2.000.001 a 4.000.000	DE 4.000.001 EN ADELANTE
	Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento mas la cuota de administracion mas el iva comercial		
DEUDOR SOLIDARIO	Opción 1: Un deudor - Con ingresos por el doble del canon y que acredite finca raíz. Opción 2: Dos deudores - Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios - Los dos deben demostrar ingresos por doble del canon. Uno de los dos debe acreditar finca raíz.	Dos deudores solidarios - Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon. Los dos acreditar finca raíz.

VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO		VALOR DEL ESTUDIO	
DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO (IVA 19% INCLUIDO)	
\$ 750.000	\$ 1.000.000	\$ 35.000	
\$ 1.000.001	\$ 2.000.000	\$ 60.000	
\$ 2.000.001	En adelante	5% Mas IVA	
PARA CANONES SUPERIORES A \$ 8.000.000 EL VALOR DEL ESTUDIO SERA DE 400.000 MAS IVA			

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

EMPLEADOS - Fotocopia cedula de ciudadanía o Extranjería - Certificación laboral que incluya cargo, antigüedad, tipo contrato - 3 Ultimos desprendibles de pago - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo	PENSIONADOS - Fotocopia cedula de ciudadanía o Extranjería - Fotocopia RUT. - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Acreditar Ingresos diferentes a la pension. - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.
INDEPENDIENTES - Fotocopia cedula de ciudadanía o Extranjería - Fotocopia RUT. - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Certificado cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días, si su actividad lo requiere - Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o Certificación Inmobiliarias	PERSONAS JURIDICAS - Camara Comercio no mayor a 30 dias - Fotocopia RUT. - Fotocopia Cedula Representante Legal - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos. (2 Años comparativo) - Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago. - Fotocopia de la última declaración de renta - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad

EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD



Central de®
Arrendamientos
NIT: 900.184.686-6 REGIMEN COMUN

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR INTERMEDIO DE INMOBILIARIA
INQUILINO
PERSONAS JURIDICAS

RADICADO No.

DATOS INMOBILIARIA

RAZON SOCIAL		CEDULA / NIT	
TELEFONO	E-MAIL	CELULAR	
DATOS INMUEBLE SOLICITADO			
DIRECCION INMUEBLE		CIUDAD	
TIPO DE INMUEBLE	CASA <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/>	APTO. <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$		CUOTA DE ADMINISTRACION \$	
IVA ARRENDAMIENTO \$	DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE		

INFORMACION PERSONA JURIDICA O EMPRESA

RAZON SOCIAL		NIT	
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCION DEL NEGOCIO			
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD	TELEFONO FIJO
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS	PASIVOS
		PATRIMONIO	

INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO C.C. () C.E. ()	NUMERO
DIRECCION DOMICILIO		CIUDAD	
TELEFONO	CELULAR	E-MAIL	

INFORMACION ACCIONISTAS (con el 5% o mas de participación)

TIPO Y No. DE DOCUMENTO	NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
----------------	--------	-------	---	----------------	--------	-------	---

REFERENCIAS

COMERCIALES	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA AUTORIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complementa o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

NOMBRE EMPRESA

FIRMA INQUILINO

C.C. o Nit



NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO			OBSERVACIONES	FIRMAS
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		

KRA 15 119-52 OFICINA 203 / Av. KRA 9 115-06 LOCAL 3 ED. TIERRA FIRME / Salitre: KRA 69D 24-53 / CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10

BOGOTA PBX 213-4444



Central de®
Arrendamientos
NIT: 900.184.686-6 REGIMEN COMUN

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR INTERMEDIO DE INMOBILIARIA
DEUDOR SOLIDARIO
PERSONAS JURIDICAS

RADICADO No.

DATOS INMOBILIARIA

RAZON SOCIAL		CEDULA / NIT	
TELEFONO	E-MAIL	CELULAR	
DATOS INMUEBLE SOLICITADO			
DIRECCION INMUEBLE		CIUDAD	
TIPO DE INMUEBLE	CASA <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/>	APTO. <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$		CUOTA DE ADMINISTRACION \$	
IVA ARRENDAMIENTO \$	DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE		

INFORMACION PERSONA JURIDICA O EMPRESA

RAZON SOCIAL		NIT	
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCION DEL NEGOCIO			
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD	TELEFONO FIJO
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS	PASIVOS
		PATRIMONIO	

INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO C.C. () C.E. ()	NUMERO
DIRECCION DOMICILIO		CIUDAD	
TELEFONO	CELULAR	E-MAIL	

INFORMACION ACCIONISTAS (con el 5% o mas de participación)

TIPO Y No. DE DOCUMENTO	NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	
C.C. () C.E. () NIT () No	

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
----------------	--------	-------	---	----------------	--------	-------	---

REFERENCIAS

COMERCIALES	NOMBRE	TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE	TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE	TELEFONO FIJO	CELULAR
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA AUTORIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complementa o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



NOMBRE EMPRESA

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C. o Nit

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO			OBSERVACIONES	FIRMAS
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		
	<input type="checkbox"/> NEGADO	<input type="checkbox"/> APLAZADO	<input type="checkbox"/> APROBADO		

**KRA 15 119-52 OFICINA 203 / Av. KRA 9 115-06 LOCAL 3 ED. TIERRA FIRME / Salitre: KRA 69D 24-53 / CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10
BOGOTA PBX 213-4444**