



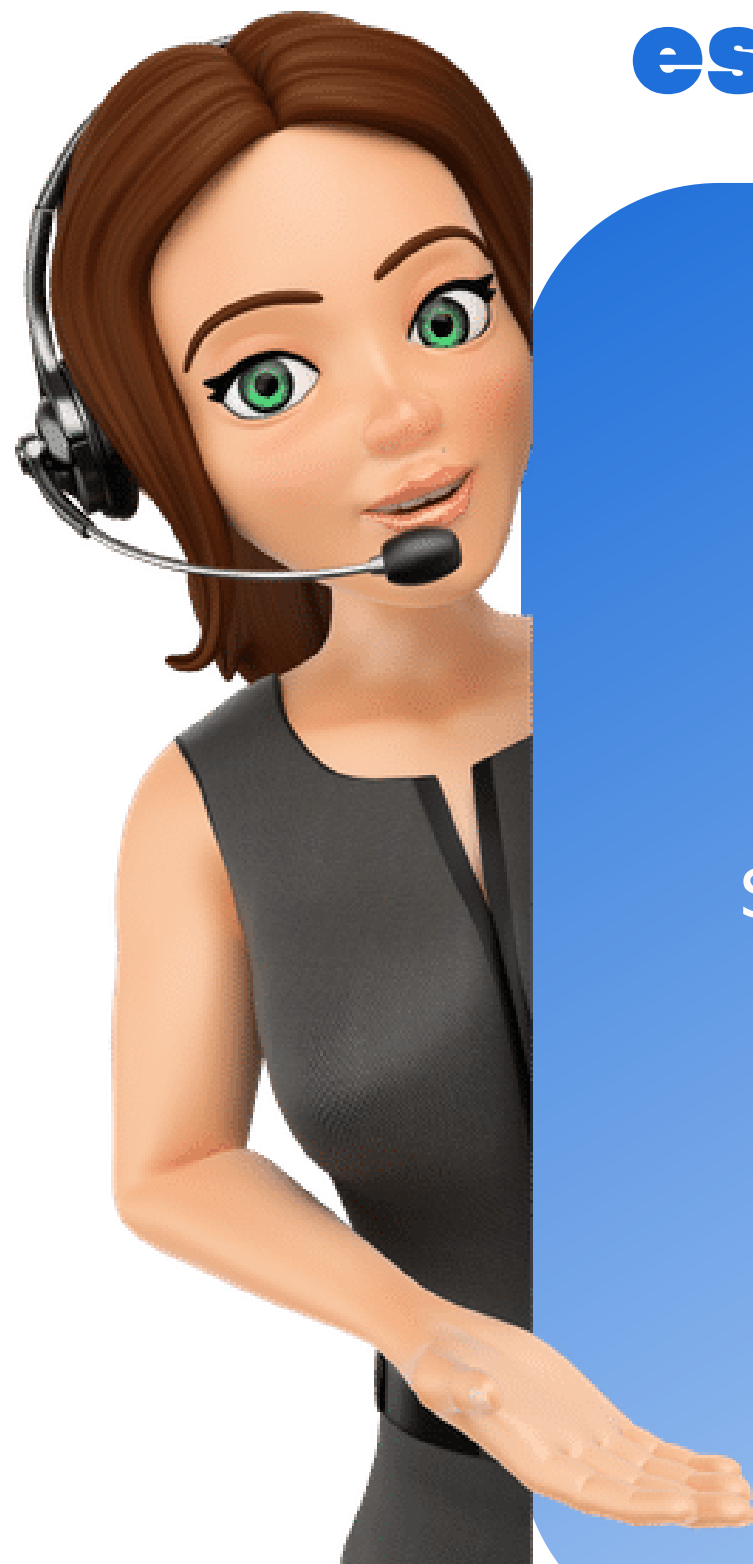
Instructivo Persona Natural

¡Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Visita nuestra página web www.zuinmobiliaria.com. Sigue unos sencillos pasos y comienza tu proceso sin complicaciones.



Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Empleados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Certificado laboral en original que incluya salario, cargo, tipo de contrato.
3. Tres (3) últimos desprendibles de pago.
4. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
5. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
6. Certificado de tradición y libertad de inmuebles de tu propiedad.
7. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Independientes:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Fotocopia de RUT.
3. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
5. Certificado de cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días si tu actividad lo requiere.
6. Si eres rentista adicionar contratos de arrendamiento y/o certificación inmobiliaria.



Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Pensionados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
3. Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
6. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



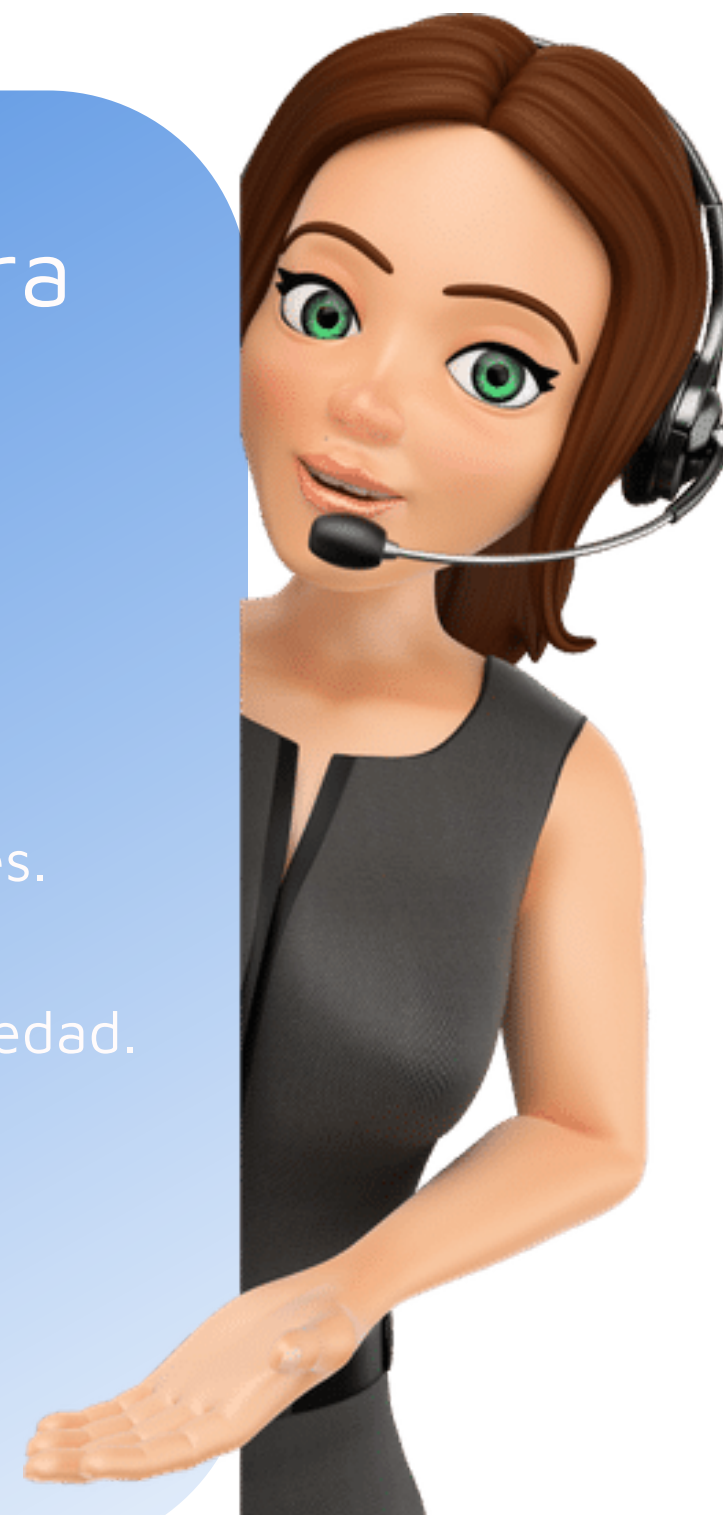
Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Personas jurídicas

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
3. Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
6. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.





Comencemos el proceso



Haz clic en la sección radicación en línea y empieza tu proceso.



Selecciona el nombre de tu inmobiliaria para continuar con el proceso.

Selecciona por favor el nombre:

Datos de la inmobiliaria			
Tipo de Documento *	Documento	Compañía	Correo
NIT			

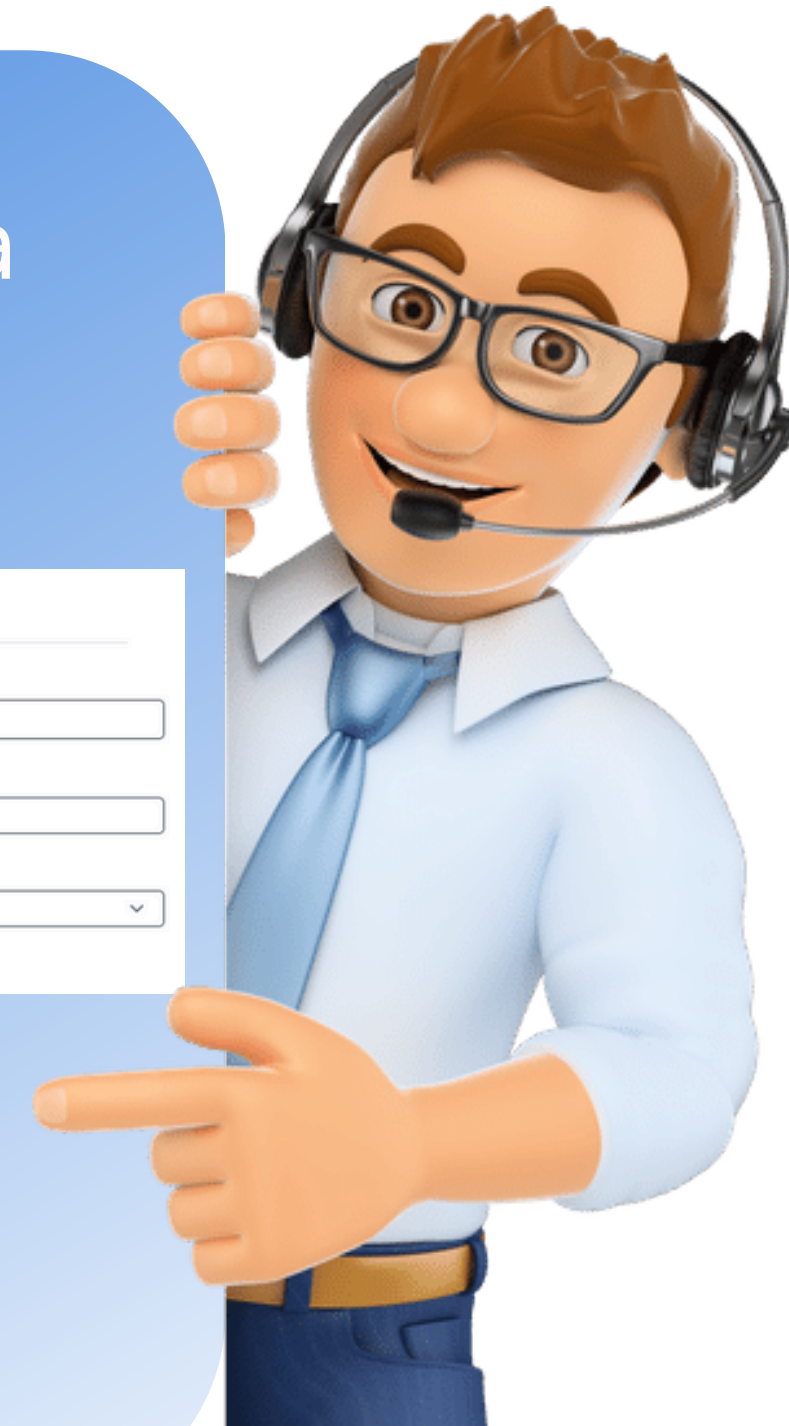


Ingresa los datos del inmueble a Arrendar.

Datos del Inmueble a Arrendar

Dirección del Inmueble * <input type="text"/>	Ciudad del inmueble * <input type="text" value="Buscar...."/>
Valor del arriendo * <input type="text" value="Valor del arriendo"/>	Valor de administración * <input type="text" value="Valor de administración"/>
Destinación del inmueble * <input type="text" value="Selecciona una opción"/>	Tipo de Inmueble * <input type="text" value="Selecciona una opción"/>

Total: 0

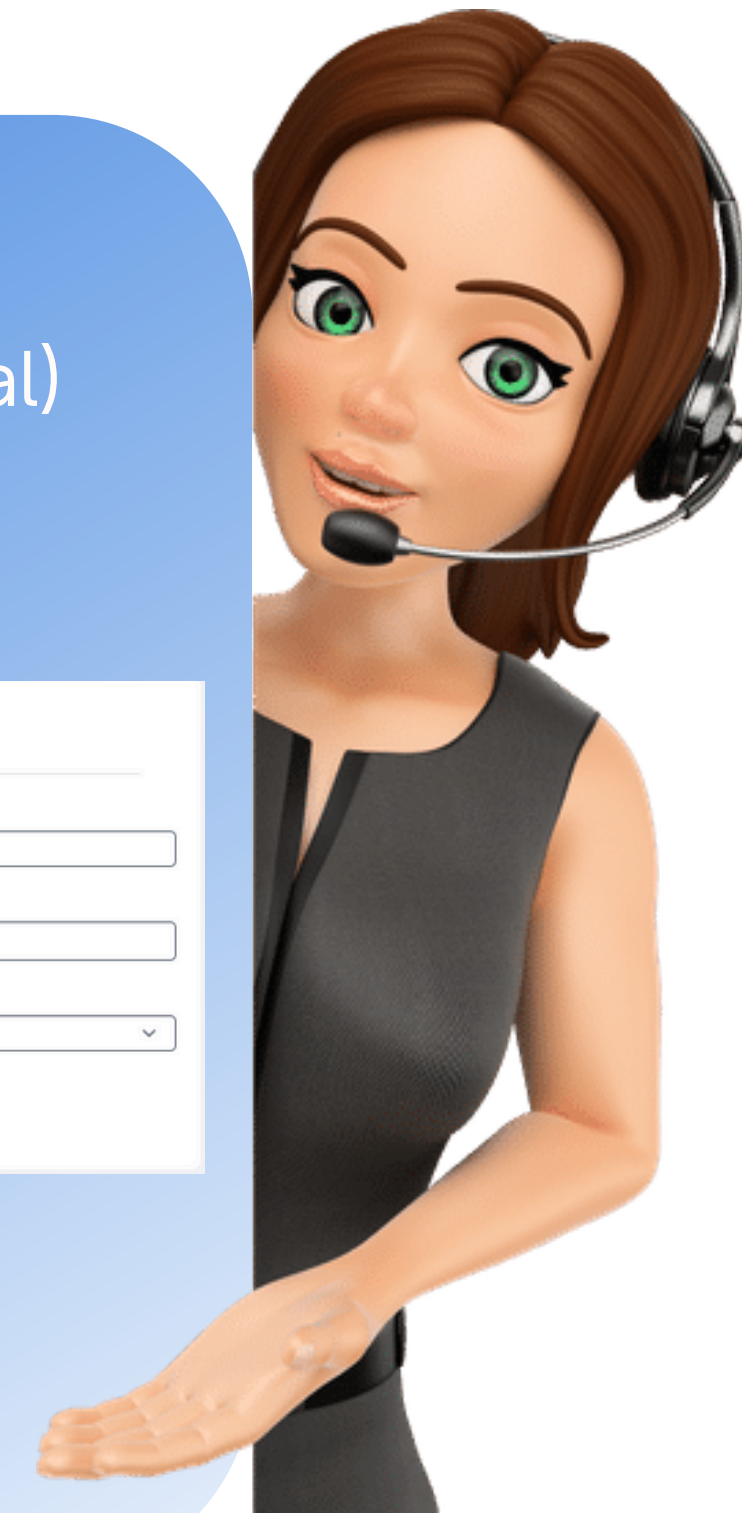


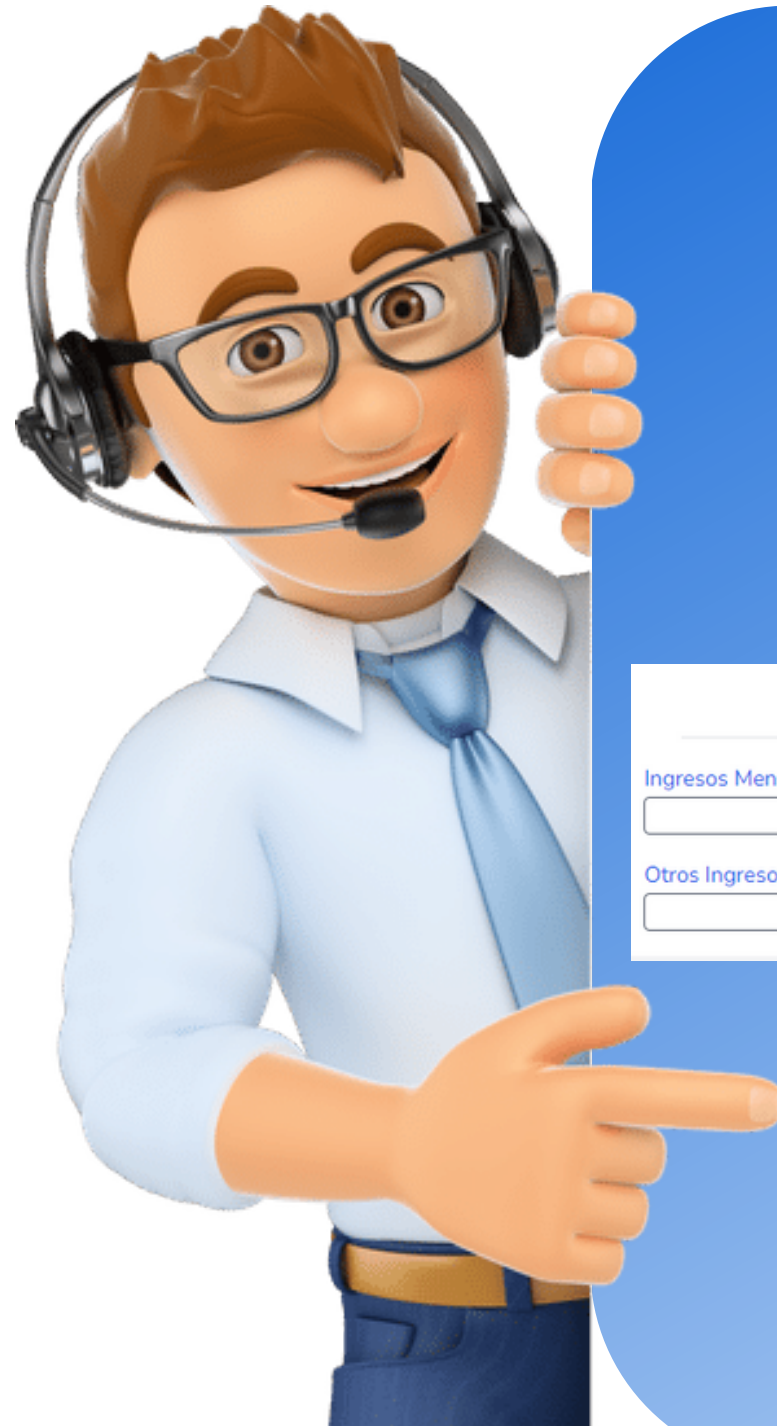
Información Personal

Ingresa los datos del inquilino (Persona Natural)

Datos del Inquilino * (Persona Natural)

Tipo de Documento *	Documento *	Primer Nombre *	Segundo Nombre
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer Apellido *	Segundo Apellido	Fecha de nacimiento *	Ciudad Nacimiento de *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>
Correo *	Celular *	Ocupación *	Estado Civil
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Direccion *			
<input type="text"/>			





Ahora vamos a completar la información financiera. ¡Hagámoslo juntos!

Información Financiera			
Ingresos Mensuales	Egresos Mensuales	Activos	Pasivos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros Ingresos	Vehículo	Valor Arriendo del *	Valor de Administración *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Información Personal

Carga los documentos.

Cargar Documentos

Por favor ten en cuenta:

- Los documentos varían según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.



Información Personal

Haz clic en Acepto los Términos y Condiciones.
Por último, haz clic en Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centrales de riesgo.

- Aceptar los [Términos y Condiciones](#) él leído el [Manual de políticas y procedimientos](#) y autorizo el [Tratamiento de mis datos personales](#) y los [Canales de contacto informados](#) socializados de acuerdo a la ley 2300 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales de Central de Arrendamientos *
- Autorizo el uso de mi información para consultas y informes en [centrales de riesgo](#), [operadores de información de seguridad](#) para finales de gestión de riesgo crédito. *



Información Personal

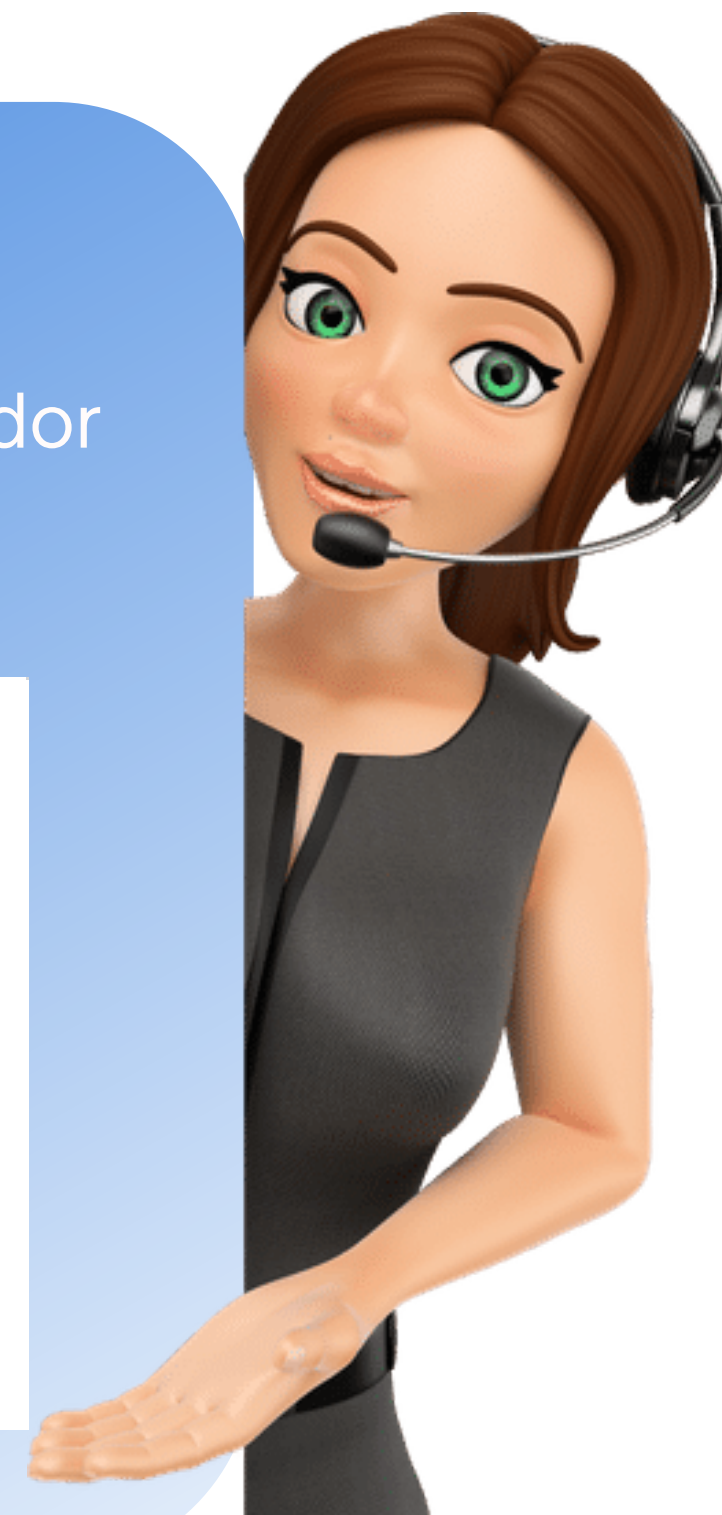
En agregar codeudor, tienes la opción de diligenciarlo tú mismo o permitir que tu codeudor complete el proceso.

Agregar código de usuario

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

- Sí, lo hice con diligencia.
- No, lo diligenciará otra persona.

Agregar



Información Personal



Si haces clic en sí, lo diligencio yo, se mostrarán los datos del codeudor para que los completes.

Datos del Codeudor Quitar

Tipo de documento *	Documento *		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Primer nombre *	Segundo Nombre	Primer Apellido *	Segundo Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento	Ciudad de Nacimiento	Correo *	Celular *
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ocupación *	Estado Civil	Dirección	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Información Personal

Si haces clic en No, otra persona podrá diligenciar los datos. Deberás completar la información y luego hacer clic en agregar.

Agregar código de usuario ✕

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

Sí, lo hice con diligencia.

No, lo diligenciará otra persona.

Tipo de documento	Documento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer nombre	Primer Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Correo	Celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>



Información Personal

Una vez que tengamos los datos del codeudor o hayamos seleccionado la opción del CDT, simplemente hacemos clic en finalizar.

 FINALIZAR AGREGAR CODEUDOR FINALIZAR CON OPCIÓN CONTRAGARANTIA CDT



Después, verás en pantalla tu número de solicitud.



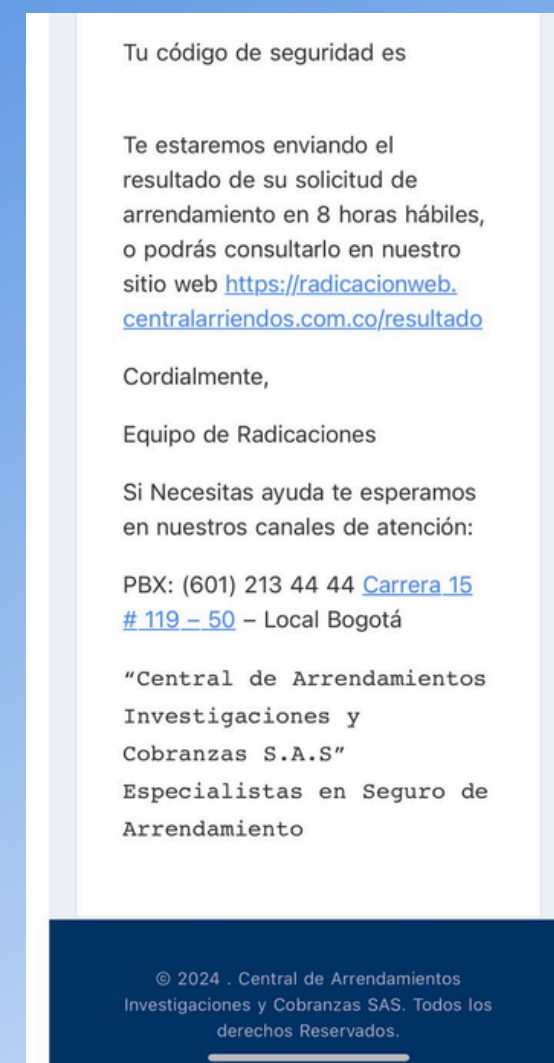
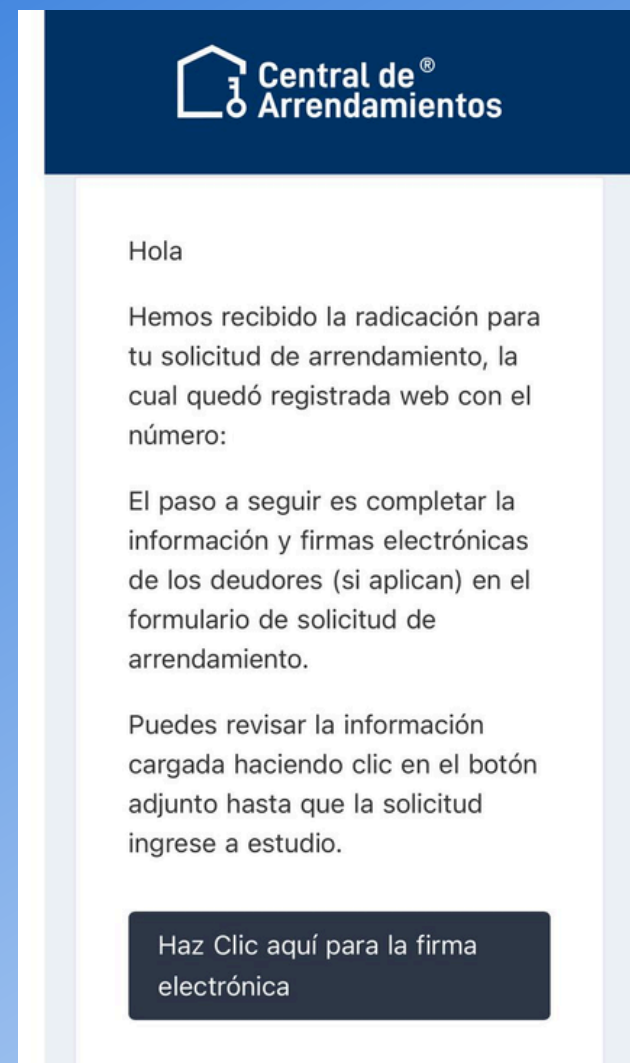
Proceso Terminado con éxito

Tu número de solicitud es el: 4156568

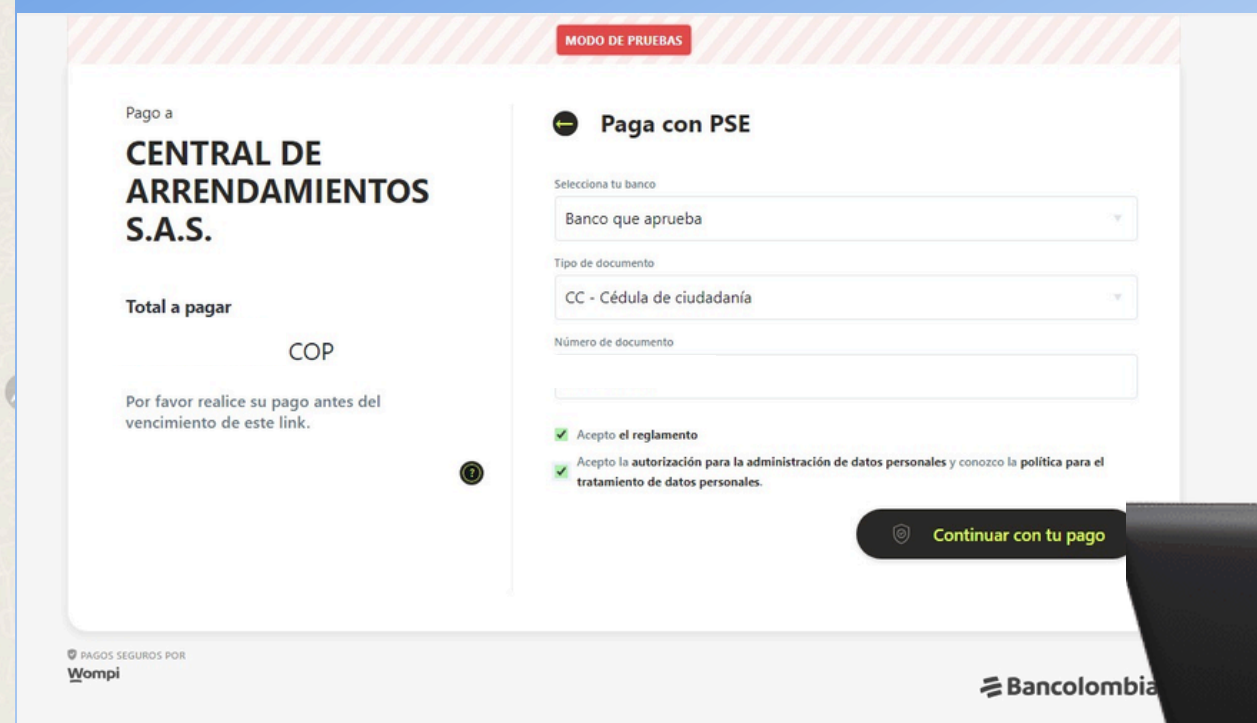
OK



El inquilino recibirá un correo con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.



Una vez hayas realizado tu solicitud de arrendamiento, te enviaremos un enlace por WhatsApp para que puedas acceder fácilmente a la pasarela de pagos Wompi y realizar el pago del estudio de manera rápida y segura.





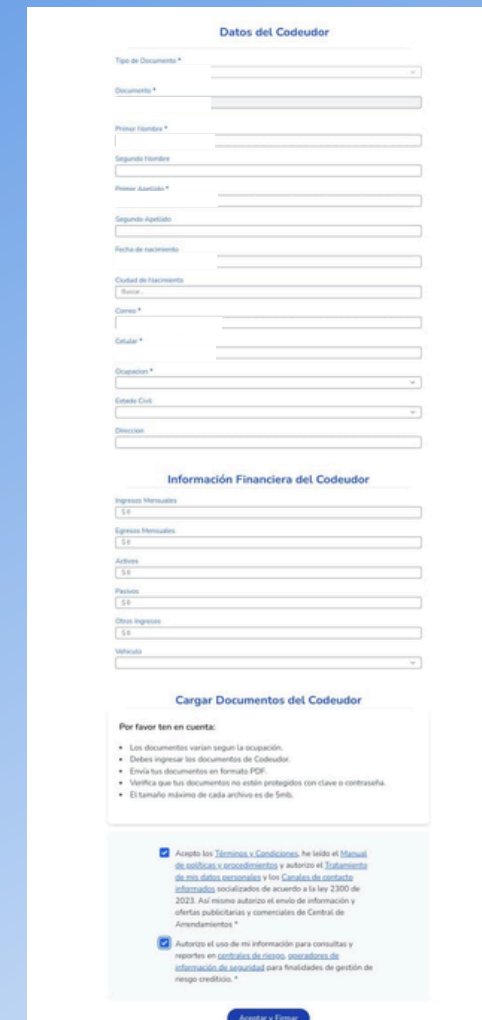
Al correo del codeudor llegará la firma electrónica. Solo tendrás que ingresar los datos, cargar los documentos y hacer clic en aceptar y firmar.

Hola

Se ha asociado como codeudor en la solicitud de arrendamiento. Necesitamos verificar tu identidad para realizar el proceso de firma electrónica del documento que contiene tu información como codeudor.

Por favor haz clic en el botón adjunto para realizar tu proceso de firma:

[Haz Clic aquí para la firma electrónica](#)



Datos del Codeudor

Formulario con campos para: Tipo de Documento, Documento, Primer Nombre, Segundo Nombre, Primer Apellido, Segundo Apellido, Fecha de nacimiento, Ciudad de nacimiento, Sexo, Género, Celular, Ocupación, Estado Civil, Dirección, Ingresos Mensuales (varios campos), Activos, Pasivos, Otro Ingreso, Vehículo.

Cargar Documentos del Codeudor

Por favor ten en cuenta:


- Los documentos están según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de Codeudor.
- Enviar los documentos en formato PDF.
- Verificar que los documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

Acepto los Términos y Condiciones, he leído el Manual de Políticas y procedimientos y autorizo el Tratamiento de mis datos personales y he aceptado el Tratamiento de mis datos personales y he aceptado el Tratamiento de mis datos personales de acuerdo a la Ley 1712 de 2014. Al mismo tiempo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales de Central de Arrendamientos.

Autorizo el uso de mi información para consultas y mejorar en calidad de cliente, servicios de información de actualidad para actividades de gestión de riesgo crediticio.

[Aceptar y Firmar](#)

Al hacer clic en aceptar, aparecerá un aviso de seguridad de datos. Solo debes confirmar haciendo clic nuevamente en aceptar, y verás el mensaje proceso terminado con éxito.



¡ADVERTENCIA!

Señor inquilino y/o deudor solidario, suministrar documentos adulterados o que no correspondan a la realidad, lo hará incurrir en los delitos de:


1. Falsedad en documento privado (Art. 289 C.P.C.)
2. Estafa (Art. 246 – Prisión de 32 a 144 meses)

No se permite presentar deudores de profesión o casas de fiadores, anula la solicitud de arrendamiento y bloquea a las personas que se presenten.

Acudir a fiadores profesionales facilita la suplantación y lo hace cometer el delito de falsedad personal (Art. 296 C.P.C.).

Central de Arrendamientos presentará la denuncia penal en contra de las personas que hagan estas acciones.

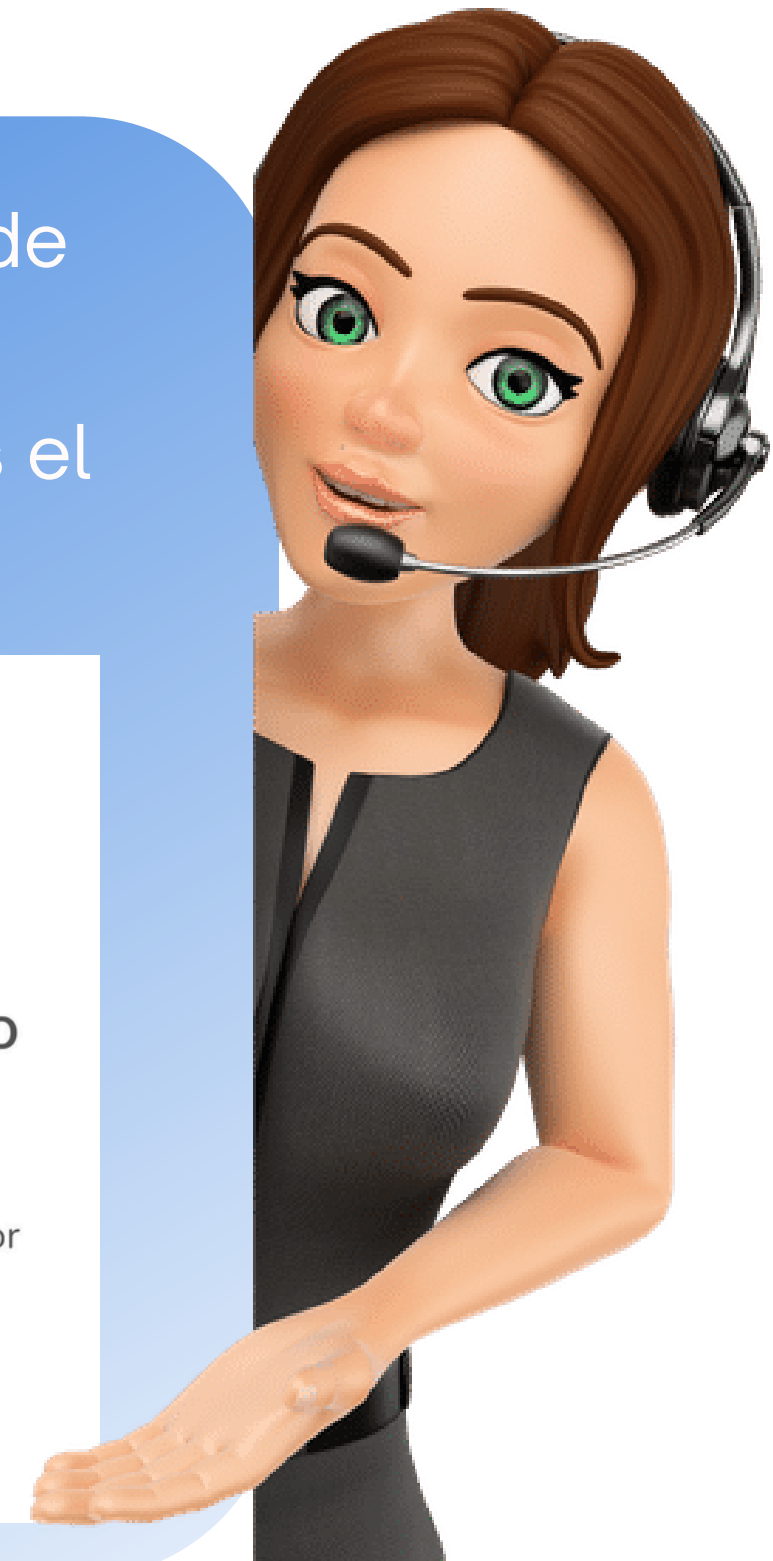
[Aceptar](#)



**Proceso Terminado
con éxito**

Tu información será revisada por
nuestros analistas

[OK](#)





¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!



Central de[®] Arrendamientos

¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. 🌟

B *I* U  

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico *

Correo electrónico válido





**Hemos llegado al final del instructivo!
Ahora estás listo para seguir adelante
con tu arrendamiento. En Central de
Arrendamientos, queremos acompañarte
en cada paso del camino.
¡Gracias por confiar en nosotros!**

