



Instructivo Persona Jurídica

¡Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!



ZURICH[®] Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Visita nuestra página web
www.zuinmobiliaria.com.co sigue
unos sencillos pasos y comienza tu
proceso sin complicaciones.



ZURICH[®]

Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

 ZU Inmobiliaria

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Empleados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Certificado laboral en original que incluya salario, cargo, tipo de contrato.
3. Tres (3) últimos desprendibles de pago.
4. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
5. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
6. Certificado de tradición y libertad de inmuebles de tu propiedad.
7. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.





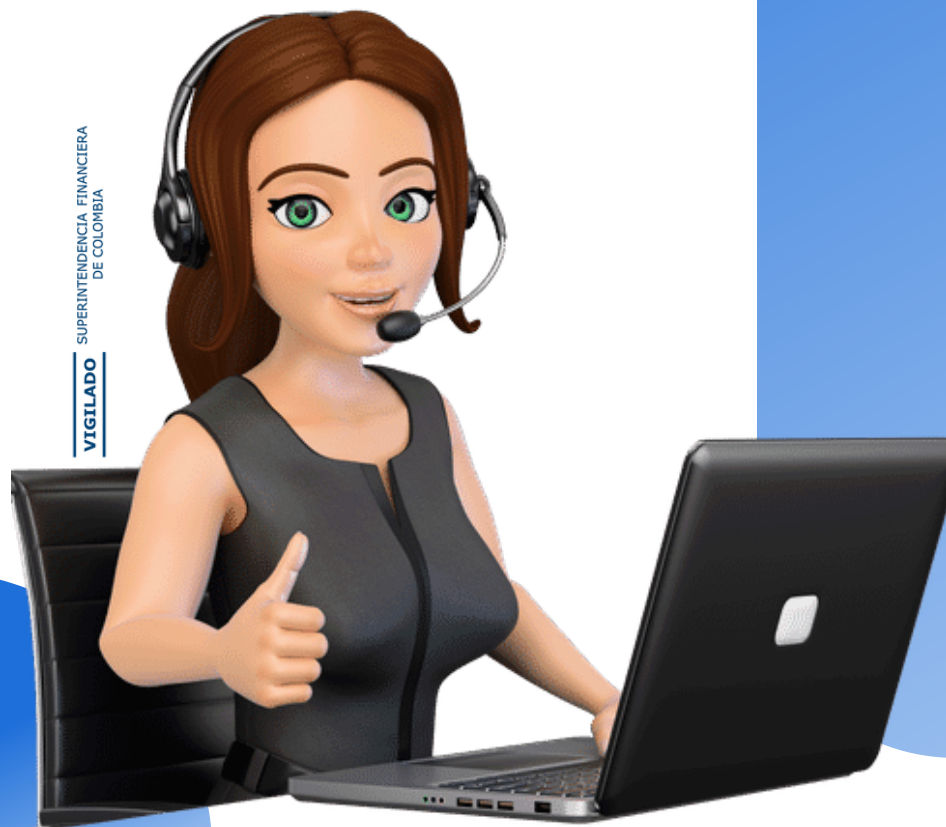
Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Independientes:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Fotocopia de RUT.
3. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
5. Certificado de cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días si tu actividad lo requiere.
6. Si eres rentista adicionar contratos de arrendamiento y/o certificación inmobiliaria.





ZURICH[®]

Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Pensionados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
3. Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
6. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.





ZURICH®

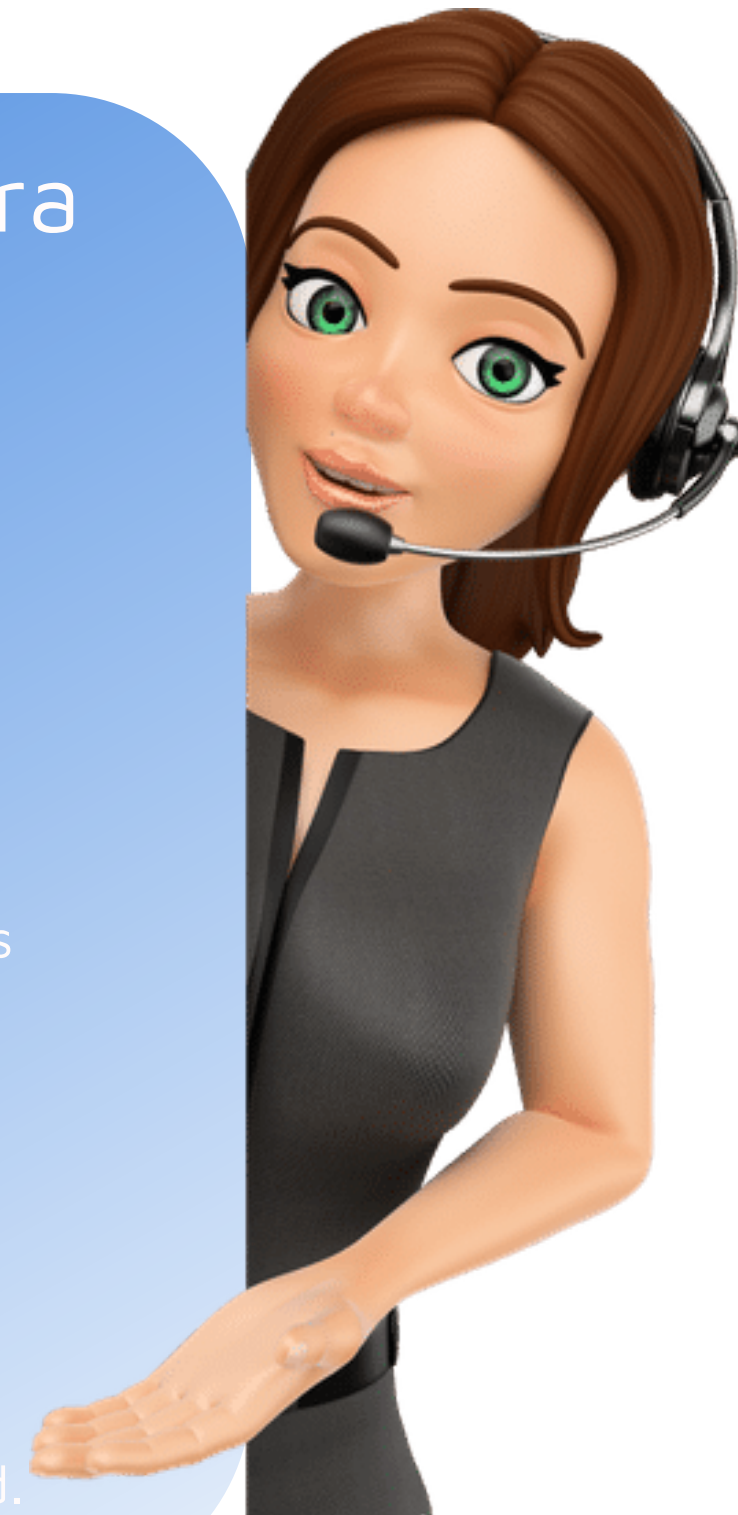
Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

 ZU Inmobiliaria

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Personas jurídicas

1. Certificado de cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días.
2. Fotocopia del RUT
3. Fotocopia de documentos de cédula de representante legal.
4. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
5. Estados financieros certificados por un contador público, de los últimos periodos contables con sus respectivos anexos (2 años comparativos)
6. Si la sociedad inquilina esta recientemente constituida debes presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
7. Fotocopia de la última declaración de renta.
8. Certificado de tradición y libertad de inmuebles de tu propiedad.



Comencemos el proceso

Haz clic en la sección radicación en línea y empieza tu proceso.





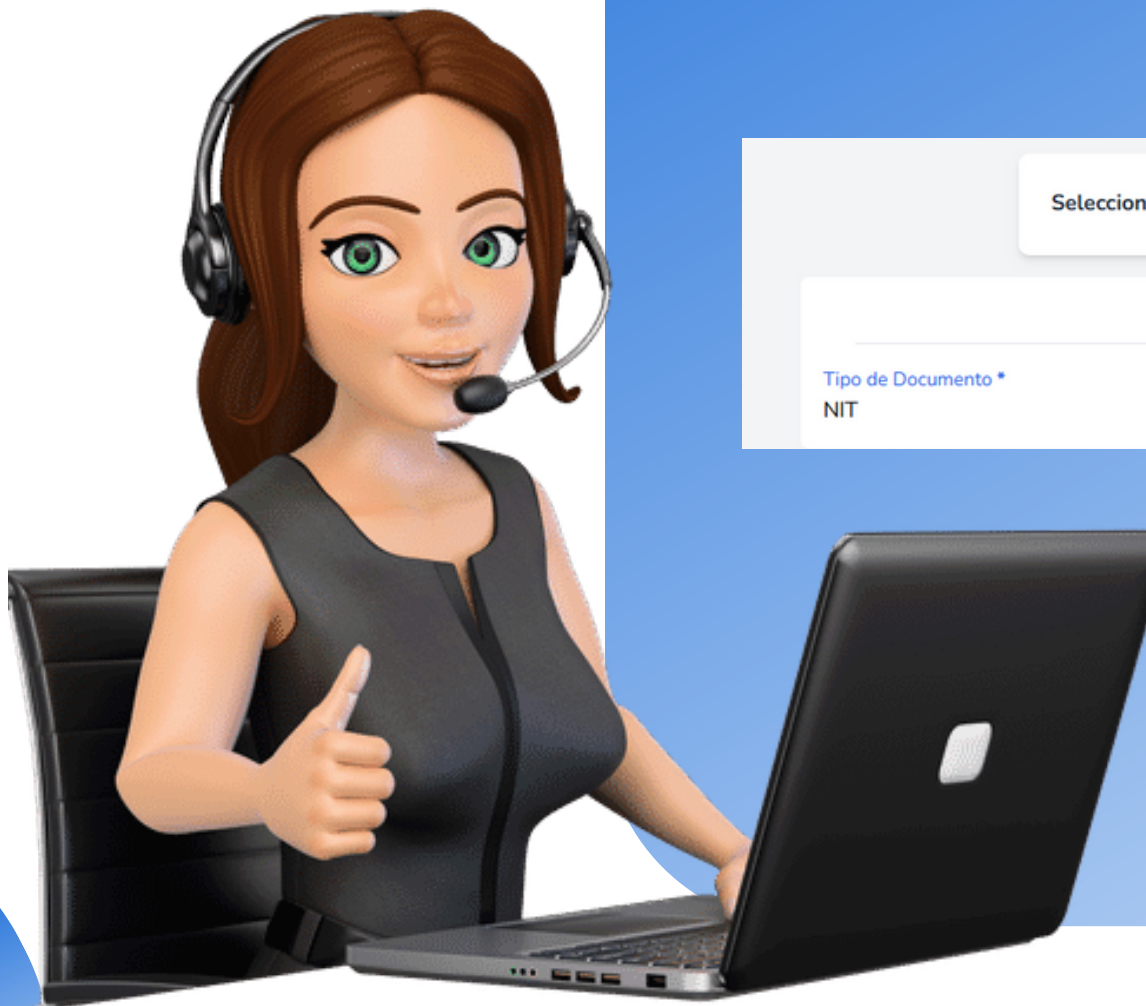
Iniciemos juntos



Selecciona el nombre de tu inmobiliaria para continuar con el proceso.

Selecciona por favor el nombre:

Datos de la inmobiliaria			
Tipo de Documento *	Documento	Compañía	Correo
NIT			



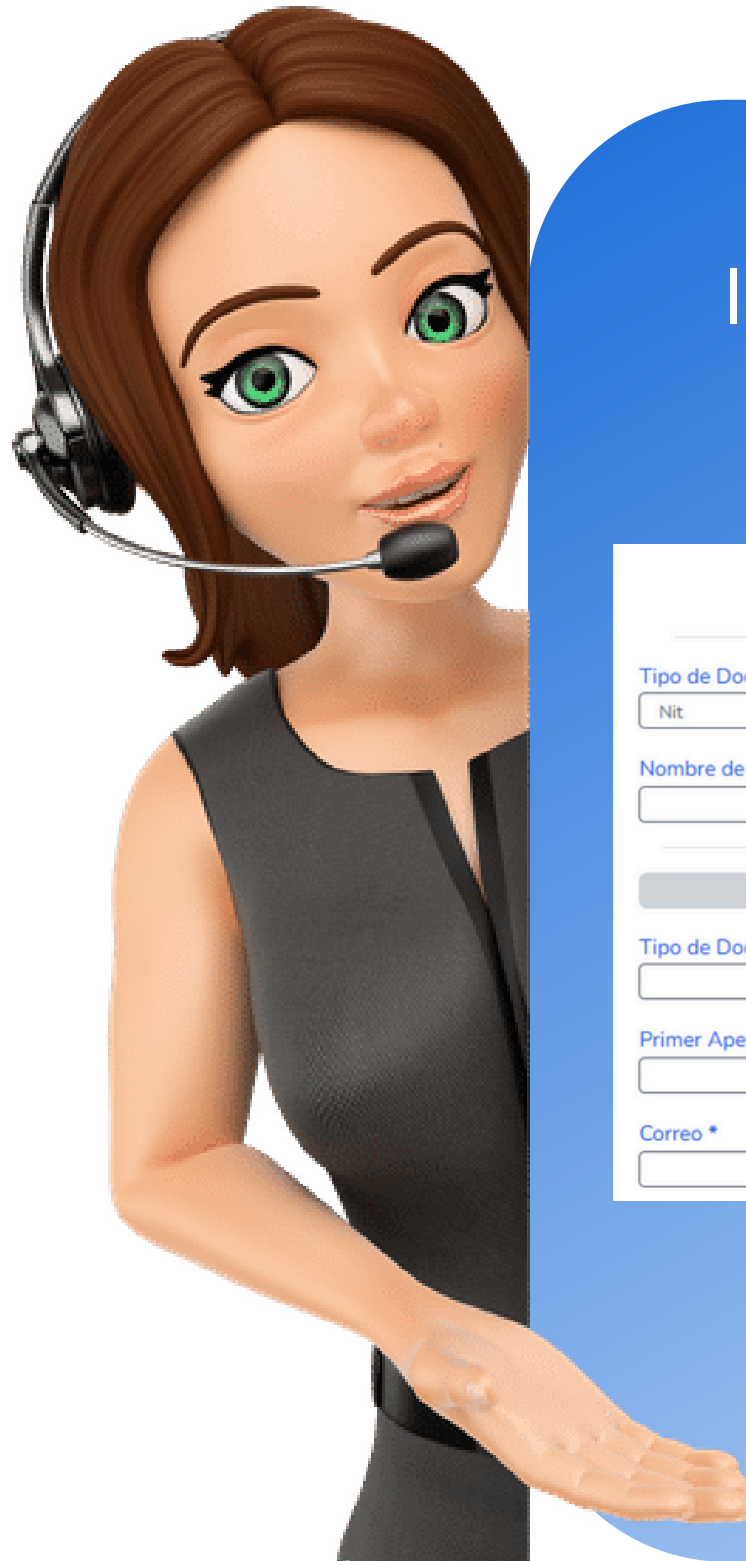
Ingresa los datos del inmueble a Arrendar.

Datos del Inmueble a Arrendar

Dirección del Inmueble * <input type="text"/>	Ciudad del inmueble * <input type="text" value="Buscar..."/>
Valor del arriendo * <input type="text" value="Valor del arriendo"/>	Valor de administración * <input type="text" value="Valor de administración"/>
Destinación del inmueble * <input type="text" value="Selecciona una opción"/>	Tipo de Inmueble * <input type="text" value="Selecciona una opción"/>

Total: 0





Ingresa los datos del inquilino (Persona Jurídica)

Datos del Inquilino * (Persona Jurídica)

Tipo de Documento *	Documento *	DV *
<input type="text" value="Nit"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>
Nombre de la Empresa *	Dirección de la Empresa *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

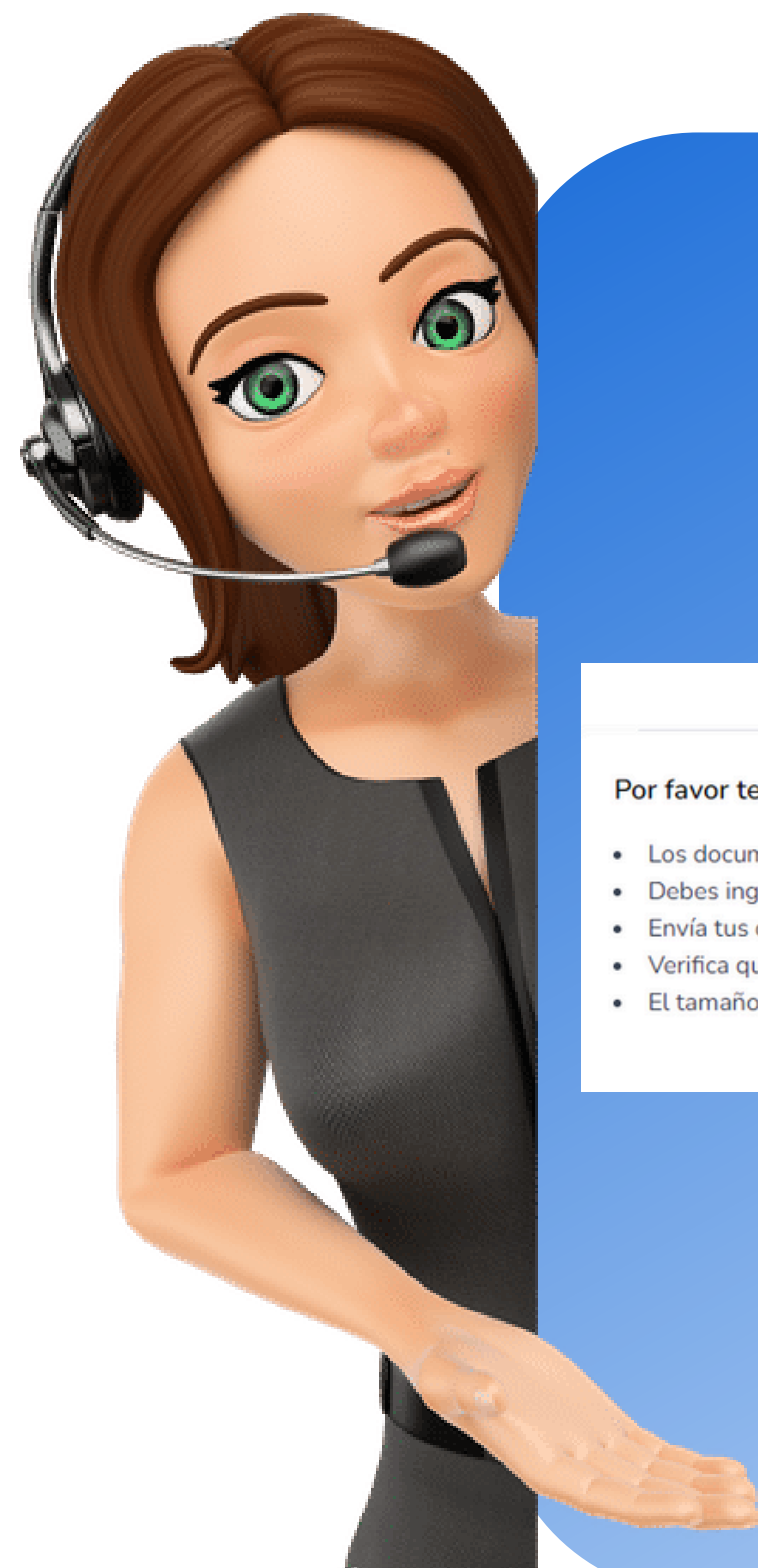
Datos del Representante Legal

Tipo de Documento *	Documento *	Primer Nombre *	Segundo Nombre
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer Apellido *	Segundo Apellido	Fecha de nacimiento *	Ciudad Nacimiento de *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>
Correo *	Celular *	Estado Civil	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Ahora vamos a completar la información financiera. ¡Hagámoslo juntos!

Información Financiera			
Ingresos Mensuales	Egresos Mensuales	Activos	Pasivos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros Ingresos	Vehículo	Valor Arriendo del *	Valor de Administración *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>





Carga los documentos.

Cargar Documentos

Por favor ten en cuenta:

- Los documentos varían según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

Haz clic en Acepto los Términos y Condiciones.

Por último, haz clic en Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centrales de riesgo.

- Aceptar los [Términos y Condiciones](#) él leído el [Manual de políticas y procedimientos](#) y autorizo el [Tratamiento de mis datos personales](#) y los [Canales de contacto informados](#) socializados de acuerdo a la ley 2300 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales de Central de Arrendamientos *
- Autorizo el uso de mi información para consultas y informes en [centrales de riesgo](#), [operadores de información de seguridad](#) para finales de gestión de riesgo crédito. *



En agregar codeudor, tienes la opción de diligenciarlo tú mismo o permitir que tu codeudor complete el proceso.

Agregar código de usuario ✕

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

- Sí, lo hice con diligencia.
- No, lo diligenciará otra persona.

Agregar



Información Personal

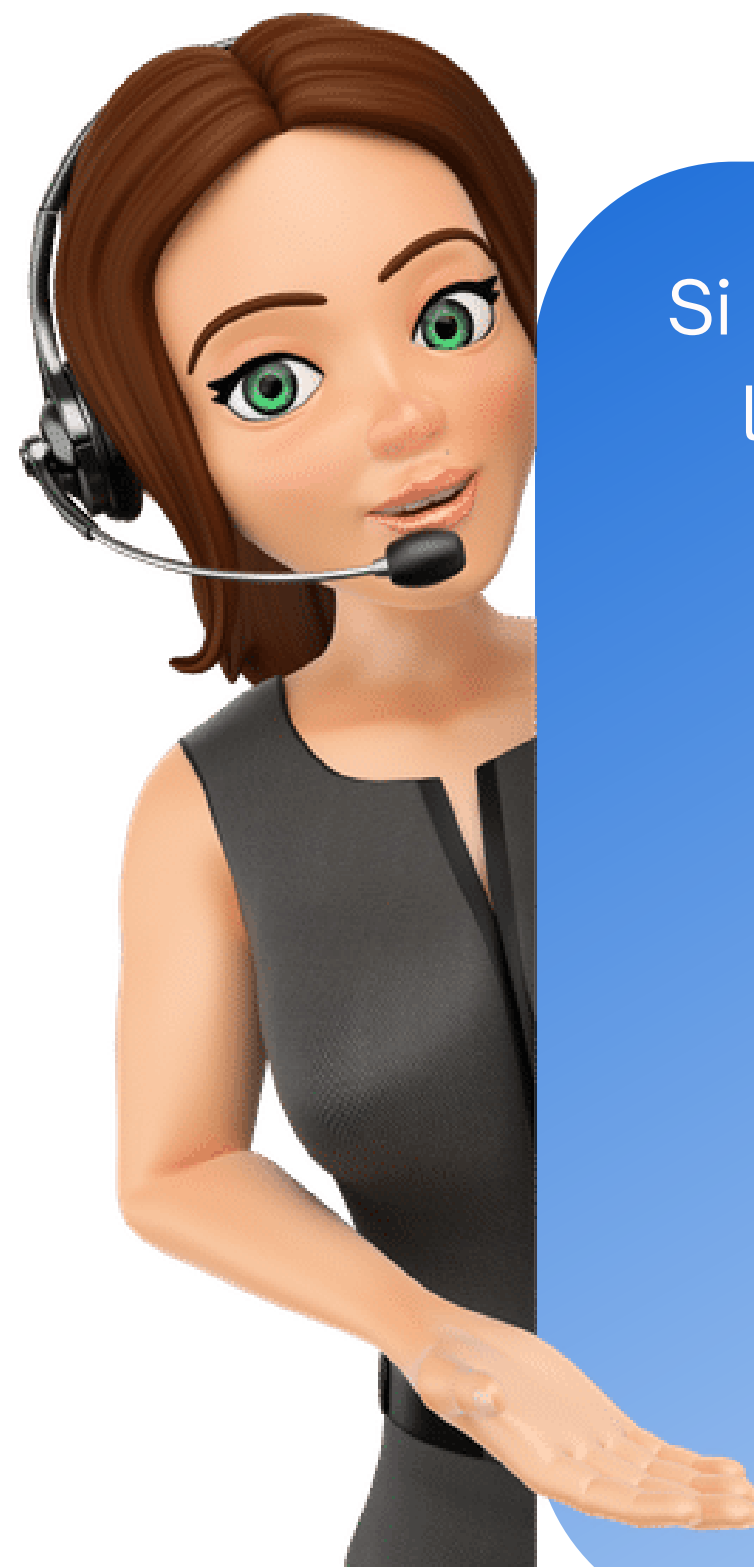
Si haces clic en sí, lo diligencio yo, se mostrarán los datos del codeudor para que los completes.

Datos del Codeudor Quitar

Tipo de documento *	Documento *		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Primer nombre *	Segundo Nombre	Primer Apellido *	Segundo Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento	Ciudad de Nacimiento	Correo *	Celular *
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ocupación *	Estado Civil	Dirección	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	



Información Personal



Si haces clic en No, otra persona podrá diligenciar los datos. Deberás completar la información y luego hacer clic en agregar.

Agregar código de usuario ✕

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

Sí, lo hice con diligencia.

No, lo diligenciará otra persona.

Tipo de documento	Documento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer nombre	Primer Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Correo	Celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Información Personal

Una vez que tengamos los datos del codeudor o hayamos seleccionado la opción del CDT, simplemente hacemos clic en finalizar.

FINALIZAR

AGREGAR CODEUDOR

FINALIZAR CON OPCIÓN CONTRAGARANTIA CDT



Información Personal

Después, verás en pantalla tu número de solicitud.



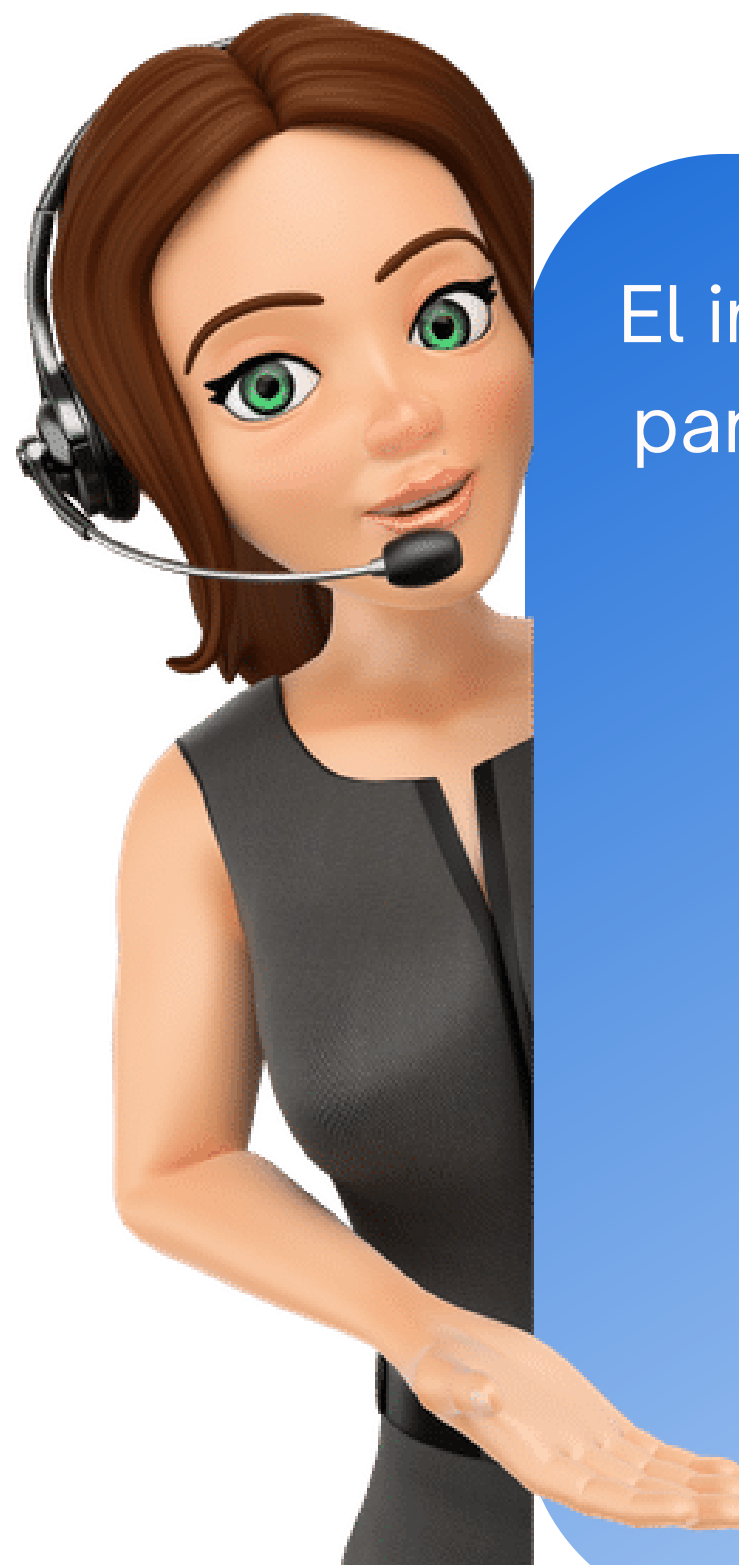
Proceso Terminado con éxito

Tu número de solicitud es el:

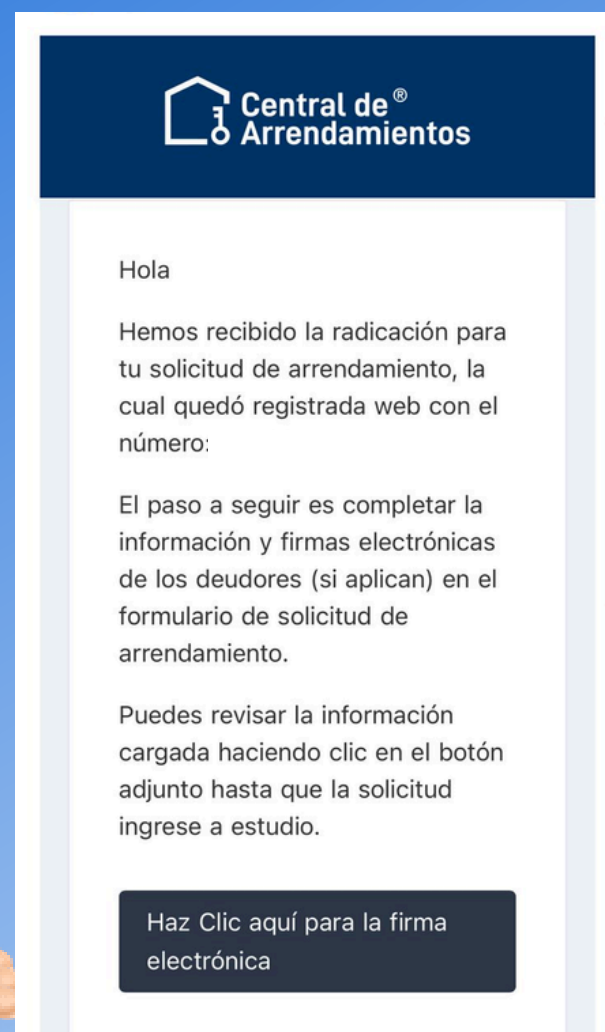
OK



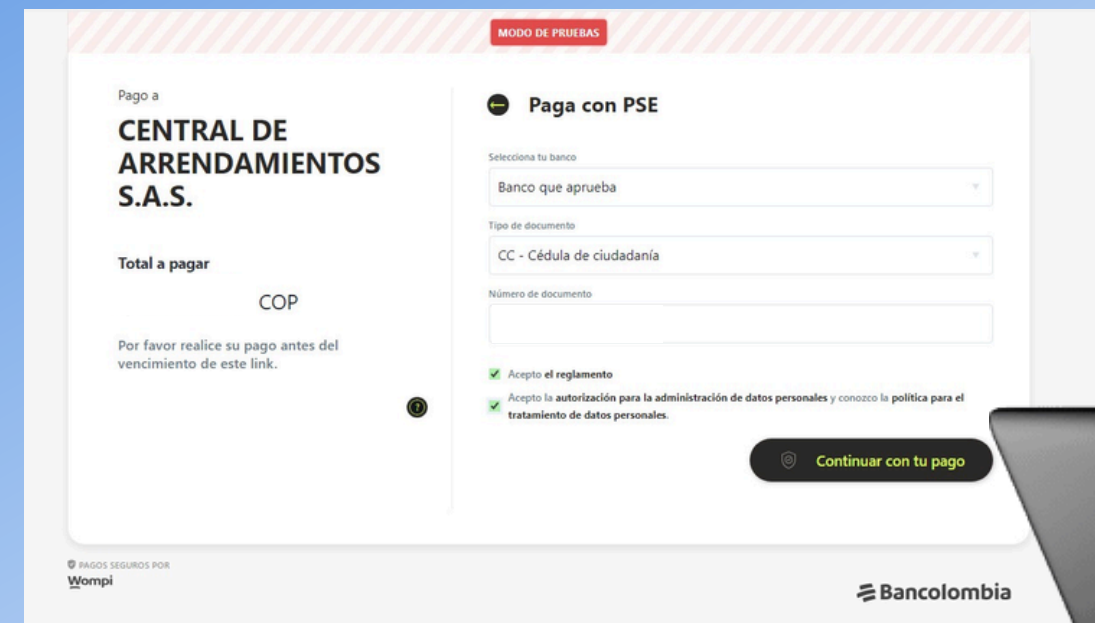
Información Personal



El inquilino recibirá un correo con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.



Una vez hayas realizado la solicitud de arrendamiento, te enviaremos un enlace por WhatsApp para que puedas acceder fácilmente a la pasarela de pagos Wompi y realizar el pago del estudio de manera rápida y segura.





ZURICH®

Información Personal Codeudor



Al correo del codeudor llegará la firma electrónica. Solo tendrás que ingresar los datos, cargar los documentos y hacer clic en aceptar y firmar.

Hola

te ha asociado como codeudor en la solicitud de arrendamiento. Necesitamos verificar tu identidad para realizar el proceso de firma electrónica del documento que contiene tu información como codeudor.

Por favor haz clic en el botón adjunto para realizar tu proceso de firma:

Haz Clic aquí para la firma electrónica

Datos del Codeudor

Tipo de Documento*

Documento*

Primer Nombre*

Segundo Nombre

Primer Apellido*

Segundo Apellido

Fecha de nacimiento

Ciudad de nacimiento

País*

Celular*

Celular*

Ocupación*

Código Cívil

Identificación

Información Financiera del Codeudor

Ingresos Mensuales

Salario

Ingresos Mensuales

Salario

Profesión

Otros Ingresos

Identificación

Cargar Documentos del Codeudor

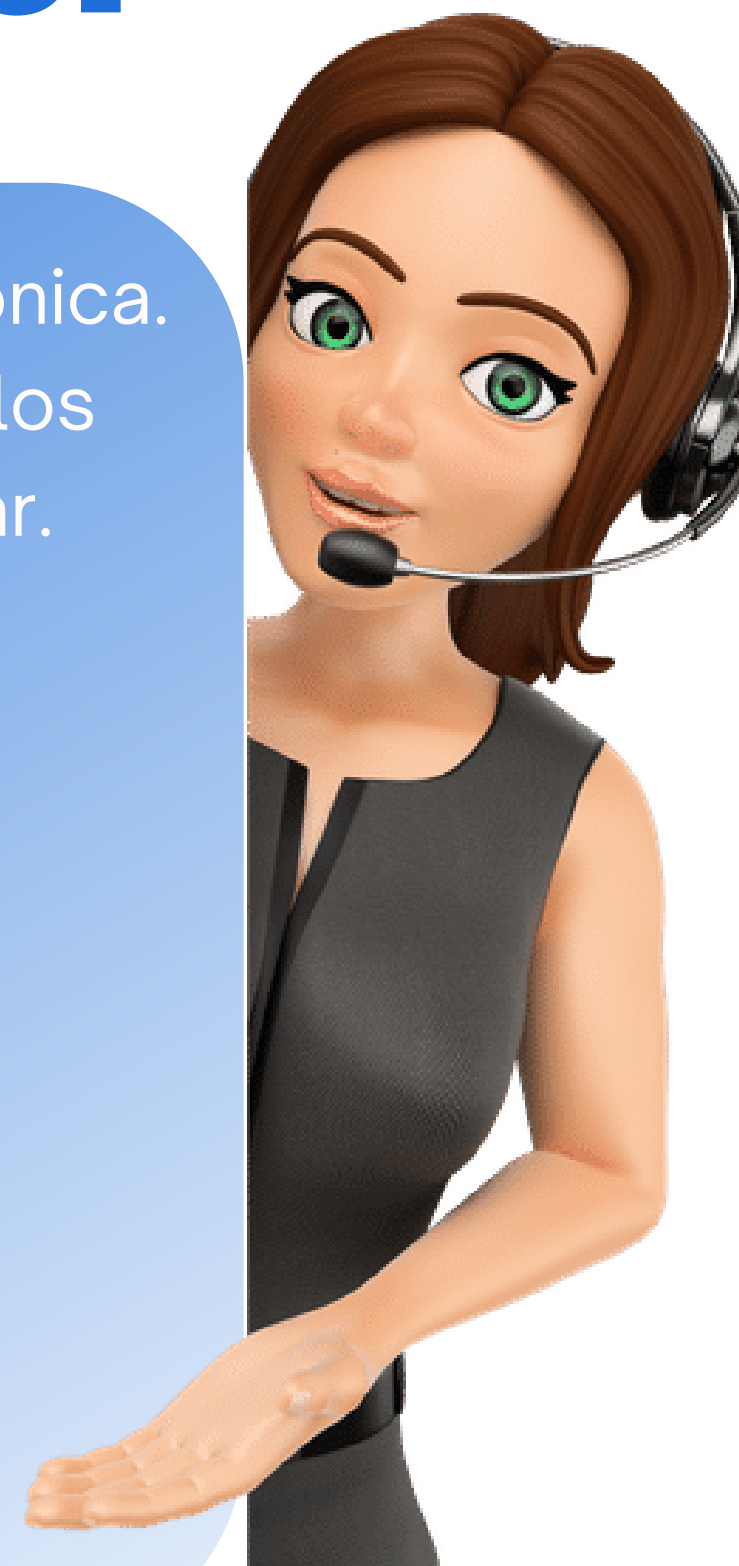
Por favor ten en cuenta:

- Los documentos están según la ubicación.
- Debe registrar los documentos de Calidad.
- Envía los documentos en formato PDF.
- Verifica que los documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.


Acepto los Términos y Condiciones, he leído el Estatuto de acciones accionistas y he leído el Estatuto de acciones accionistas y he leído el Estatuto de acciones accionistas de acuerdo a la Ley 2100 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales de Central de Arrendamientos.*

Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en los canales de atención al cliente de información de seguridad para finalidades de gestión de riesgo crediticio.*

Aceptar y Firmar



Al hacer clic en aceptar, aparecerá un aviso de seguridad de datos. Solo debes confirmar haciendo clic nuevamente en aceptar, y verás el mensaje proceso terminado con éxito.



¡ADVERTENCIA!

Señor inquilino y/o deudor solidario, suministrar documentos adulterados o que no correspondan a la realidad, lo hará incurrir en los delitos de:


1. Falsedad en documento privado (Art. 289 C.P.C.)
2. Estafa (Art. 246 – Prisión de 32 a 144 meses)

No se permite presentar deudores de profesión o casas de fiadores, anula la solicitud de arrendamiento y bloquea a las personas que se presenten.

Acudir a fiadores profesionales facilita la suplantación y lo hace cometer el delito de falsedad personal (Art. 296 C.P.C.).

Central de Arrendamientos presentará la denuncia penal en contra de las personas que hagan estas acciones.

[Aceptar](#)



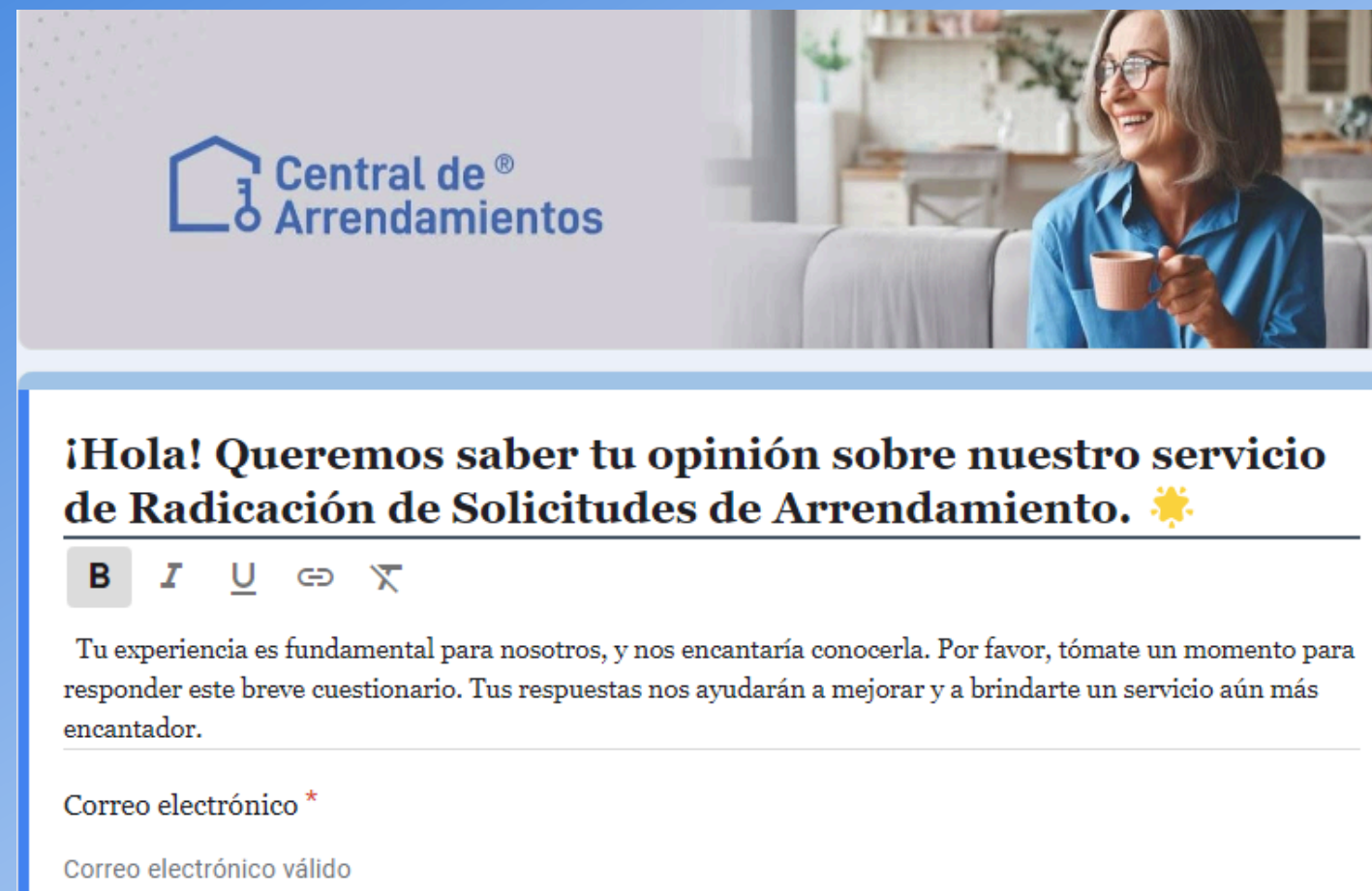
**Proceso Terminado
con éxito**

Tu información será revisada por
nuestros analistas

[OK](#)





¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!



Central de Arrendamientos

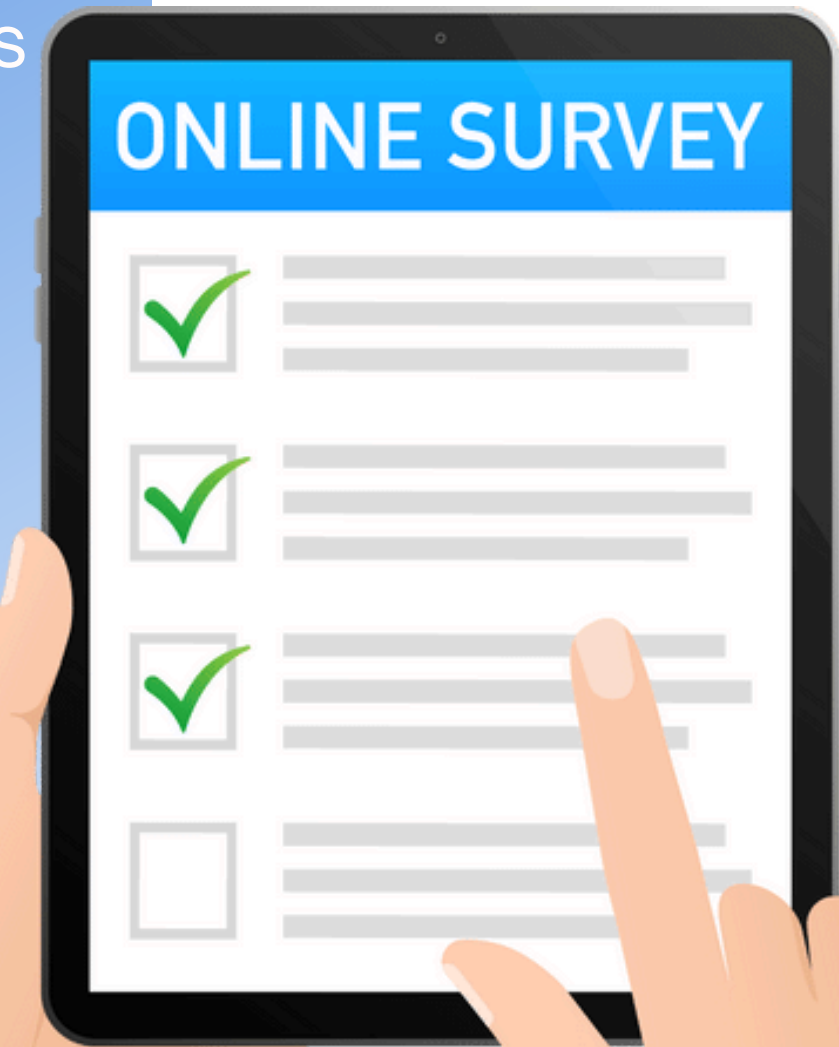
¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. 🌟

B *I* U  

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico *

Correo electrónico válido





**Hemos llegado al final del instructivo!
Ahora estás listo para seguir adelante
con tu arrendamiento. En Central de
Arrendamientos, queremos acompañarte
en cada paso del camino.
¡Gracias por confiar en nosotros!**

